

ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 8 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Toszku w rejonie ul. Poprzecznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 366/82, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku w rejonie ul. Poprzecznej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 366/82 o pow. 0,0004 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Dokonać sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1183/181.

§ 2

Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Złp. BURMISTRZA
mgr Piotr Kubiś
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR
mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

Adwokat
Aleksandra Piotrowska-Wnuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, położonej w Toszku w rejonie ul. Poprzecznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 366/82, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:**
nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
366/82 (arkusz mapy 10) o pow. 0,0004 ha, obręb Toszek
- 3. Cena nieruchomości:**
Cena nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 366/82 ustalona została na kwotę **1.070,00 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.**
- 4. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie miasta Toszek, w rejonie ul. Poprzecznej. Działka posiada kształt wydłużonego wąskiego klina. W ok. 50% zajęta jest przez fragment budynku gospodarczo-garażowego, stanowiącego własność prywatną właścicieli działki nr 1183/181. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest nieuzbrojona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa ul. Poprzecznej oraz niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Chrząszcza.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17-MU:
 - I. Przeznaczenia podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 - II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zielen i ogrody przydomowe.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**
Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywców

w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1183/181. Działka nr 366/82 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką osób prywatnych, dodatkowo jest zabudowana fragmentem budynku w przeważającej części znajdującego się na działce nr 1183/181 i stanowiącego własność osób prywatnych. Działka nr 366/82 nie posiada bezpośredniego, samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na niewielką powierzchnię, kształt oraz fakt zlokalizowania na działce niewielkiego fragmentu budynku prywatnego zagospodarowanie zbywanej działki jako odrębnej nieruchomości jest całkowicie niemożliwe. Jednocześnie działka nr 366/82 stwarza rzeczywistą, możliwą i aktualną możliwość poprawy warunków zagospodarowania jedynie działki nr 1183/181, stanowiącej nieruchomość przyległą.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 10.07.2019 r. do dnia 21.08.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10.07.2019 r. do dnia 31.07.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Z. M. BURMISTRZA
mgr Piotr Kuczyński
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa