

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.308.2014
z dnia 8 grudnia 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Działając na podstawie; art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek, które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi ;

- nr 83/45 o pow. 1,0500 ha ark 1 obręb Płużniczka KW GL1G/00076129/0
 - nr 619/199 o pow. 0,9800 ha ark 1 obręb Kotulin KW GL1G/00121587/9
 - nr 375/158 o pow. 1,3595 ha ark 3 obręb Proboszczowice KW GL1G/00107570/3
 - nr 916/191 o pow. 0,8675 ha ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00035094/6
- na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Mateusz Wojszenstein

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014 r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **83/45 o pow. 1,0500 ha** w tym RIIIb-0,1800 ha, RIVa – 0,8700 ha ark. 1 obręb Płużniczka KW GL1G/00076129/0

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,38 q żyta rocznie (w 2015 r wynosi 268,80 zł)
wadium – 53,76 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 20.01.2015 r. o godz. 9.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Płużniczka - RP- tereny użytków rolnych.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 619/199 o pow. 0,9800 ha** w tym RV – 0,5110 ha, RVI- 0,4690 ha, ark1 obręb Kotulin KW GL1G/00121587/9

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,24 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 76,10 zł)
wadium – 15,22 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 20.01.2015 r. o godz. 9.20

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - 8 SRE- tereny upraw polowych.

3.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 375/158 o pow. 1,3595 ha** w tym RV -0,0085 ha, ŁV – 0,7663 ha, ŁVI-0,3461 ha, N- 0,2386 ark 3 obręb Proboszczowice KW GL1G/00107570/3

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,57 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 96,35 zł)
wadium – 19,27 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 20.01.2015 r. o godz. 9.40

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - 16 SRE - tereny upraw polowych.

4.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 916/191 o pow. 0,8675 ha** w tym RIVa- 0,0966 ha,RIVb-0,4944 ha, RV- 0,2765 ha ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00035094/6

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,35 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 144,22 zł)
wadium – 28,84 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 20.01.2015 r. o godz. 10.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek - MU- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową dzierżawy.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 11 września 2014 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 16.09.2014 r. do 07.10.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 16.09.2014 r.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **14.01.2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunek gminy najpóźniej w dniu **14.01.2015 r.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Adam Wajsbart