

## **BURMISTRZ TOSZKA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

### **o g ł a s z a**

**pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Boguszcach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 297/45, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych**

**1. Lokalizacja: Boguszyce**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

I. Działka nr 297/45 o pow. 0,1460 ha, arkusz mapy 1, obręb Boguszyce, księga wieczysta nr .

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Boguszyce. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to tereny rolne. Nieruchomość w kształcie wydłużonej linii; posiada niewyodrębniony i nieutwardzony dojazd. Działka nachylona nieznacznie w kierunku północnym. Brak widocznych deniwelacji i zapadlisk na całym obszarze działki. Nieruchomość użytkowana obecnie rolniczo w kompleksie rolnym. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości – RIVa.

**4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, Uchwała Nr XVI/174/2004 z dnia 21 maja 2004 r. Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**RP – tereny rolne**

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

a) Tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska,

**II. Przeznaczenie uzupełniające:**

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,  
b) dojazdy nie wydzielone.

## **6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza działki nr 297/45 o pow. 0,1460 ha wynosi: **8.700,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 87,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż **3 dni** przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

**Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług jako dostawa terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43. ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).**

## **7. Termin i miejsce odbycia się przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), **dnia 22 lipca 2026 r. o godz. 9:00.**

## **8. Uwagi dodatkowe:**

Z uwagi na niewielką powierzchnię i jej kształt nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, w związku z czym przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych, tj. dla właścicieli działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 66, 109/72, 299/52, 302/72 oraz 136/67, arkusz mapy 1, obręb Boguszyce.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 13 lipca 2026 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu **15 lipca 2026 r.**

## **9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty **wadium w następującej wysokości:**

I. **870,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) – wadium za działkę nr 297/45 położonej w Boguszycach w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 13 lipca 2026 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

## **10. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu,**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
  - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
  - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;

- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

#### **11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostanie określony przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu po zamknięciu przetargu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

#### **12. Dodatkowe informacje:**

- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upłynął w dniu 30 lipca 2025 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16, poprzez adres e-mail: [nrs@toszek.pl](mailto:nrs@toszek.pl) lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.