

ZARZĄDZENIE NR 0050.134.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących
się w budynku położonym w Toszku przy ulicy Dworcowej 17A**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §14 i § 15 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne położone w Toszku przy ulicy Dworcowej 17A wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,

znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ulicy Dworcowej 17A, stanowiących lokale mieszkalne, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Gliwickiej 17A, składającej się z działki nr 357/5 o pow. 0,1133 ha, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr .

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa	Bonifikata
1.	Toszek ul. Dworcowa 17A/2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i komórki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 41,49 m ² , pomieszczenie gospodarcze: 16,46 m ² .	246/1000	99 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 30 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 69 000,00 zł	80 %
2.	Toszek ul. Dworcowa 17A/3	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku składa się z przedpokoju, trzech pokoi, korytarza, kuchni i przedpokoju i kuchni. Łączna pow. użytkowa lokalu: 40,30 m ² , pomieszczenie gospodarcze: 11,96 m ² .	222/1000	96 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 26 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 70 000,00 zł	80 %

3. Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 357/5 - ul. Dworcowa 17A w Toszku

18-MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 12 czerwca 2026 r. do 24 lipca 2026 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 12 czerwca 2026 r. do 3 lipca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.