

ZARZĄDZENIE NR 0050.135.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Ligocie Toszeckiej przy ul. Wiejskiej oznaczonej ewidencyjnie numerem 677/121 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Ligocie Toszeckiej przy ul. Wiejskiej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

1) nr 677/121 o pow. 0,0052 ha, arkusz mapy 1, obręb Ligota Toszecka.

2. Dokonać sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki oznaczonej numerem 675/132.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie tj: „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w Ligocie Toszeckiej przy ul. Wiejskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 677/121, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**
 - numer księgi wieczystej:
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
 - nr 677/121 o pow. 0,0052 ha arkusz mapy 1, obręb Ligota Toszecka.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 677/121 została ustalona na kwotę **3.600,00 zł netto**, do której **doliczony zostanie podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 677/121, która położona jest w miejscowości Ligota Toszecka przy ul. Wiejskiej. Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie trójkąta o niewielkiej powierzchni. Kształt i wielkość działki jest niekorzystna. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem wraz z bramą i furtką działki sąsiedniej. Bezpośrednim sąsiedztwem jest kościół parafialny. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to tereny budowlane oraz zabudowania mieszkalno-rolnicza. Działka posiada wyodrębniony i utwardzony dojazd z drogi gminnej ul. Wiejskiej. Użytek i klasa bonitacyjna: B – tereny mieszkaniowe.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka, Uchwała Nr IV/40/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem

9 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na **3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 675/132. Działka nr 677/121 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką należącą do osób prywatnych, gdyż stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków jej zagospodarowania dając możliwość poszerzenia posesji. Pomimo dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości, jej kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 12 czerwca 2026 r. do dnia 24 lipca 2026 r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 12 czerwca 2026 r. do dnia 3 lipca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.