

ZARZĄDZENIE NR 0050.152.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 2 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargu ustnego
ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem,
będącej własnością Gminy Toszek**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 9 pkt 1 uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek (Dz. U. Województwa Śląskiego z 2012 r. poz. 1918 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na czas nieoznaczony, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do oddania
w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha), k.m.	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarow ania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1		1516/212 0,0018 ha k.m. 1	Toszek, ul. Miarki 1	14,00	12-MU garaż	na czas nieoznaczony	14,00 m ² x 3,50 zł = 49,00 zł

Do wyżej wyliczonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.

1. Opłaty wnoszone będą kwartalnie w terminach: I kwartał do 20 marca, II kwartał do 20 maja, III kwartał do 20 września, IV kwartał do 20 listopada.
2. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2027r.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 6 lipca 2026 r. do 27 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.