

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych, niezabudowanych położonych w Toszku, w rejonie ulicy Gliwickiej w Toszku i ulicy Toszeckiej w Ciochowicach, stanowiącej kompleks działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 219, 271, 425/167, 501/196, 502/196 oraz 503/196 przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- 1) Działki nr 219, 271 i 425/167 – nr księgi wieczystej nr ,
- 2) Działki nr 501/196, 502/196 i 503/196 – nr księgi wieczystej nr .

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- 1) nr 219, 271 i 425/167, arkusz mapy 4 o pow. 5,5725 ha, obręb Toszek,
- 2) nr 501/196, 502/196 i 503/196, arkusz mapy 4 o pow. 10,0505, ha, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

- 1) Cena kompleksu działek nr 219, 271, 425/167, 501/196, 502/196 i 503/196 została ustalona na kwotę: **18 659 000,00 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią kompleks działek niezabudowanych, położonych w województwie śląskim, w powiecie gliwickim, w gminie Toszek, w rejonie miejscowości Toszek i Ciochowice przy skrzyżowaniu ulic Gliwickiej i Toszeckiej, w centralnej części gminy. Działki są obecnie użytkowane jako teren upraw rolnych, symbol użytku RIIIb oraz PsIII. Działki położone są w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo oraz linii kolejowej i dróg. Teren nieruchomości jest nachylony z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej będącej drogą publiczną - ul. Toszecka w Ciochowicach. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony, lecz w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna a w dalszej odległości od pasa ul. Gliwickiej, sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Przez działki biegnie sieć gazowa. Od strony zachodniej, w bliskim sąsiedztwie, przebiega linia kolejowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek oraz Uchwała NR

X/111/2019 Rady Miejskiej W Toszku z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

P, S – tereny przemysłu i składów

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny przemysłu i składów;
- b) tereny usługowo-produkcyjne;
- c) funkcja przemysłowa i składowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego;
- b) stacje paliw oraz zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego;
- c) parkingi ogólnodostępne i garaże wielokondygnacyjne;
- d) funkcja mieszkaniowa w obiektach jako towarzysząca funkcji usługowej;
- e) urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu,
- f) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże.

UKn – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych innych

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) nieuciążliwe usługi komercyjne.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) usługi publiczne,
- b) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- c) zaplecze socjalno-administracyjne, w tym mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektów,
- d) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- e) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże,
- f) zieleń urządzona i izolacyjna,
- g) w obrębie terenów 7-UKn i 9-UKn stacje paliw i zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego, w tym parkingi dla samochodów osobowych oraz zestawów samochodów ciężarowych i autobusów, miejsca noclegowe, gastronomia, urządzenia i obiekty dla rekreacji podróżnych.

KDGP – tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;
- b) niezbędna infrastruktura.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- b) parkingi;
- c) place manewrowe;
- d) zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych
- e) na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- f) sieci infrastruktury technicznej;
- g) przepusty wodne.

UP - tereny usługowo-produkcyjne

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjna, handlu, magazynów, obiektów hotelowych, w tym obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi:

- a) budynki magazynowe i gospodarcze,
- b) garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, wielostanowiskowe, wielopoziomowe,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
- e) istniejąca oczyszczalnia ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- b) stacje paliw, myjnie samochodowe,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń urządzona.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 2 września 2026 r. do dnia 14 października 2026 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 2 września 2026 r. do dnia 23 września 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”.