

**Radny Klubu Radnych Nowa Jakość
Rady Miejskiej w Toszku: Gabriela Treter**

OKG Bina Rols

Paczyna, 24.09.2026 r.

HCP
2500000

Urząd Miejski w Toszku
Biuro Obsługi Interesanta
WPLYNEŁO:

Dnia: 24. 09. 2026

L.dz. 11.215

Podpis

**Burmistrz Toszka
Grzegorz Kupeczyk**

Za pośrednictwem:

**Przewodniczącego Rady Miejskiej w Toszku
Pana Rafała Kucharczyka**

Wasz znak: 7021.67.2025.AB

ZAPYTANIE RADNEGO

Sprawa dotyczy: braku wentylacji grawitacyjnej w budynku komunalnym przy

Szanowny Panie Burmistrzu,

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 27.11.2025 r. na mój wniosek z dnia 14.11.2025 r. złożonego w imieniu mieszkańców budynku przy odnośnie braku wentylacji grawitacyjnej tego budynku, zwracam się z uprzejmą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy zostały już zebrane oferty cenowe od uprawnionych kominiarzy wraz z kosztorysem prac?
2. Czy zostały już podjęte jakieś działania w zakresie ogłoszenia przetargu lub wyboru wykonawcy prac związanych z wentylacją grawitacyjną?
3. Czy jest już jakiś harmonogram prac a jeżeli tak to proszę o jego przedstawienie?
4. Czy został zrobiony projekt budowlany oraz uzyskane niezbędne pozwolenia?

UZASADNIENIE

Przypominam o obowiązek prawny: zgodnie z przepisami budowlanymi, w tym normą PN-B-03430, nakłada obowiązek wyposażenia każdego budynku mieszkalnego w system wentylacyjny na jego administratora lub właściciela. Bez spełnienia tych wymogów budynek nie może być użytkowany. **Rodzaje wentylacji:** w zależności od typu budynku i jego przeznaczenia stosuje się wentylację grawitacyjną (naturalną) lub mechaniczną. W przypadku zastosowania szczelnych okien, konieczne jest zainstalowanie urządzeń nawiewnych, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza.

Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń:

- **Łazienki:** Wymagają wentylacji o wydajności co najmniej 50 m³/h
- **Kuchnie:** Wymagania zależą od typu kuchenki. W przypadku kuchni gazowej z oknem, potrzebna jest wentylacja o wydajności co najmniej 70 m³/h, a w przypadku kuchenki elektrycznej (w mieszkaniach z oknem) jest to odpowiednio:
 - ✓ 30 m³/h (do 3 osób)
 - ✓ lub 50 m³/h (powyżej 3 osób).

Odpowiedzialność za konserwację ciąży zarówno na właścicielu budynku, jak i użytkownik lokalu, którzy mają obowiązek dbać o utrzymanie instalacji wentylacyjnej w dobrym stanie technicznym, zapewniającym jej prawidłowe funkcjonowanie. Jednakże w sytuacji kiedy jej nigdy nie było i nie ma to użytkownik nie ponosi takiej odpowiedzialności, ponieważ taki przepis nie ma zastosowania. Generalnie zgodnie z przepisami budynki ze względu na bezpieczeństwo lokatorów w sytuacji braku wentylacji grawitacyjnej powinny zostać wyłączone z użytku lub niezwłocznie przeprowadzony remont w celu uzupełnienia braku wentylacji grawitacyjnej, która jest niezbędna dla zdrowia ludzkiego.

Chciałabym zaznaczyć, że mieszkanie w lokalu bez sprawnej wentylacji grawitacyjnej, w którym gromadzi się wilgoć i rozwija grzyb, jest dla jego mieszkańców przede wszystkim poważnym zagrożeniem dla zdrowia oraz drastycznym obniżeniem komfortu życia. Brak wymiany powietrza sprawia, że codzienne czynności (gotowanie, pranie, kąpiel, a nawet oddychanie) zamieniają dom w „termos”, w którym kumulują się toksyny.

1. Mieszkanie w takich warunkach prowadzi do rozwoju tzw. Syndromu Chorego Budynku (SBS). Toksyny wytwarzane przez grzyby i pleśnie (mykotoksyny) oraz zarodniki wnikają do organizmu mieszkańców, powodując:

- **Problemy z układem oddechowym:** Powtarzające się zapalenia zatok, oskrzeli, chroniczny kaszel oraz duszności. Jest to główna przyczyna rozwoju **astmy** u dzieci i dorosłych.
- **Reakcje alergiczne i dermatologiczne:** Nieżyt nosa, łzawienie oczu, wysypki, pokrzywki oraz zaostrzenie atopowego zapalenia skóry (AZS).
- **Objawy ogólnoustrojowe:** Przewlekłe zmęczenie, ból i zawroty głowy, problemy z koncentracją, a w skrajnych przypadkach osłabienie odporności i działanie rakotwórcze.

2. Codzienne uciążliwości i spadek komfortu to dla mieszkańców codzienność w zawilgoconym lokalu wiąże się z ciągłym stresem i dyskomfortem:

- **Problemy z układem oddechowym:** Powtarzające się zapalenia zatok, oskrzeli, chroniczny kaszel oraz duszności. Jest to główna przyczyna rozwoju **astmy** u dzieci i dorosłych.
- **Reakcje alergiczne i dermatologiczne:** Nieżyt nosa, łzawienie oczu, wysypki, pokrzywki oraz zaostrzenie atopowego zapalenia skóry (AZS).
- **Objawy ogólnoustrojowe:** Przewlekłe zmęczenie, ból i zawroty głowy, problemy z koncentracją, a w skrajnych przypadkach osłabienie odporności i działanie rakotwórcze.

3. Straty materialne i finansowe, ponieważ problem z wentylacją uderza mieszkańców również po kieszeni:

- **Niszczenie mienia:** Odparzanie tynków, odklejanie się tapet, gnicie drewnianych mebli i niszczenie ubrań w szafach.

- **Koszty ogrzewania:** Zawilgocone mury mają znacznie gorszą izolacyjność termiczną. Mieszkańcy muszą **płacić więcej za ogrzewanie**, aby utrzymać komfortową temperaturę.
- **Ciągle wydatki:** Koszty chemii grzybobójczej, pochłaniaczy wilgoci, częstych remontów i leków.

W związku z powyższym **proszę odpowiedź w trybie pilnym, ponieważ od mojego wniosku minęło już 10 miesięcy** i to był w mojej ocenie odpowiedni czas dla gminy na pozyskanie środków zewnętrznych na np. termomodernizację, dlatego z uwagi na zbliżający się sezon grzewczy brak wentylacji naraża jego mieszkańców na ponowną ekspozycję na grzyb i wilgoć.

Odpowiedź na zapytanie proszę przesłać w formie pisemnej na mój adres email, podany do korespondencji.

Z poważaniem,

Radna Sołectwa Paczyna

.....*Gabriela Tuma*.....