

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn . Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz.1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110. 2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- **nr 24 o pow. 0,1000 ha** w tym ŁV-0,1000 ha ark 1d1 obręb Wilkowiczki KW nr GL1G/00108945/0
- **nr 25 o pow. 0,3450 ha** w tym Ps IV – 0,3450 ha ark 1d1 obręb Wilkowiczki KW nr GL1G/00108945/0
- **nr 26 o pow. 0,0430 ha** w tym ŁV- 0,0430 ha ark 1d1 obręb Wilkowiczki KW nr GL1G/00108945/0

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomość.

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,4880 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,41 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 86,53 zł)
wadium – 17,31 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki - SRE – pola uprawne.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 9.00

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 392/54 o pow. 3,1856 ha** w tym RIVa -0,0120 ha, RIVb – 1,5310 ha, RV – 0,0800 ha, RVI – 0,1030ha, Ls V – 0,4436 ha, N- 1,0160 ha, ark 3d1 obręb Proboszczowice KW nr GL1G/00022403/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,86 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 298,26 zł)
wadium – 59,65 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - SRE - tereny pól uprawnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 9.20

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 416/65 o pow. 1,0231 ha** w tym RIVa -0,1793 ha, RIVb – 0,8227 ha, PsIV – 0,0211 ha, ark 3d1 obręb Proboszczowice KW nr GL1G/00107570/3

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,26 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 200,07 zł)
wadium – 40,01 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - SRE - tereny pól uprawnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r.o godz. 9.40

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 295/11 o pow. 0,4000 ha** w tym RIVb -0,0800 ha, RV – 0,3200 ha ark 3 obręb Toszek KW nr GL1G/00019484/9

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,80 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 49,10 zł)
wadium – 9,82 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek - SRE - tereny upraw uprawnych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. r. o godz. 10.00

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 410/130 o pow. 0,8102 ha** w tym RV-0,3216 ha, RVI -0,1550 ha, PsV -0,0932 ha, Br- RV- 0,0704 ha, N- 0,1700 ha ark 21d2 obręb Kotulin KW nr GL1G/00009626/4

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,97 q żyta (w 2015 r. wynosi 59,53 zł)
wadium – 11,91 zł

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 10.20

6. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 80/4 o pow. 0,4038 ha** w tym RV-0, 4038 ha ark7 d2 obręb Kotulin KW nr GL1G/00106693/4

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,71 q żyta (w 2015 r. wynosi 43,57 zł)
wadium – 8,71 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 10.40

7. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- **nr 161/87 o pow. 0,2910 ha** w tym ŁIV - 0,0650 ha, ŁV - 0,2050ha, ŁVI -0,0210 ha ark22 obręb Kotulin KW nr GL1G/00006324/6
- **nr 162/87 o pow. 0,2008 ha** w tym ŁIV-0,0688 ha, ŁVI -0,1320 ha ark22 obręb Kotulin KW nr GL1G/00006324/6

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomość.

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,4918 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,91 q żyta (w 2015 r. wynosi 55,85 zł)
wadium – 11,17 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 11.00

Wyżej wymienione nieruchomości nie jest obciążone umowami dzierżaw.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 1 września 2015 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 03.09.2015 r. do 25.09.2015 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 03.09.2015 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **18.11.2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.

2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości.

3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

PODINSPEKTOR
Sybil Kruppa

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk