

ZARZĄDZENIE NR 0050.156.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Paczynie,
stanowiącej działkę numer 31/12**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/756/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Paczynie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 31/12

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 31/12 o pow. 0,0809 ha, (arkusz mapy 8), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00066541/1.

2. Określić przebieg służebności gruntowej przesyłu kanalizacji deszczowej DN 160 oraz rury osłonowej DN 110 dla planowanej instalacji fotowoltaicznej, zlokalizowanej na działce nr 31/12. Wyznaczony pas służebności dla sieci kanalizacyjnej deszczowej oraz rury osłonowej wynosi 16,40 m², co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działek: nr 31/10 (arkusz mapy 8, obręb Paczyna, księga wieczysta nr GL1G/00083523/4) i nr 31/13 (arkusz mapy 8, obręb Paczyna, księga wieczysta nr GL1G/00155237/8).

§ 2. 1. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

- 1) Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.
- 2) Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
- 3) Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.
- 4) Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.
- 5) Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych; ponosi właściciel nieruchomości władnącej.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk



Załącznik do zarządzenia Nr 0050.156.2024
Burmistrza Toszka
z dnia 16 maja 2024 r.

MAPA ROBOCZA PO POMIARZE
Wykonana przez firmę DARGEO Dariusz Przybycień
obiekt: Paczyna działka 31/13 zlec: 229-AMP-2023
Powiat: gliwicki
Miejscowość: Paczyna
Jednostka ewidencyjna: 240507_5 Paczyna obręb ewidencyjny: 0006 Paczyna
układ wsp. płaskich: PUWP 2000-6, układ wysokości: EVRF 2007
Sekcje: 6.133.25.25.2.2
Zadanie inwestycyjne: -
Mapa w skali 1:500 WGI-RZG.6640.1.2131.2023

- LEGENDA:**
- zakres
 - sieć energetyczna
 - sieć wodociągowa
 - sieć telekomunikacyjna
 - sieć gazowa
 - sieć kanalizacyjna
 - 31/13 nr działki
 - granica działki
 - SGI służebności gruntowe
- Uchwała Nr XLI/400/2002:**
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - PG Przeznaczenie terenu Produkcyjno-usługowe



Mapę pozyskano z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego SP Gliwice i uzupełniono w ramach aktualizacji pomiarem terenowym w zakresie S+U+W.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek opracowano na podstawie mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano.
Granice działek zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru operatami o numerach P.2405.2023.923, P.2405.2022.64, P.2405.2003.1230, P.2405.1994.44.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,00m od granic nieruchomości na działkach w zakresie opracowania.
Data opracowania mapy: 07.11.2023
Opracował: inż. Dariusz Przybycień upr. nr 15078
Podpisano podpisem elektronicznym

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA
16,4 M2

mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk
uprawnienia budowlane
nr 137/11.01.2015
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione.		ADRES INWESTYCJI:	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE; POWIAT: GLIWICKI GMINA: TOSZEK, MIEJSCOWOŚĆ: PACZYNA JEDN. EWID: 240507_5 PACZYNA ; OBRĘB: 0006 PACZYNA; DZIAŁKI NR 31/13; 31/10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	AGNIESZKA SZEWCZYK UL. OGRODOWA 21, 42-674 KOPIENICA email: ab.profesional@gmail.com; tel.: +48 536 551 876	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR:	DAMIAN JANYSEK ul. KASZANOWA 4/2 44-120 PACZYNA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TYTUŁ PROJEKTU:	BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE Z DOMU JEDNORODZINNEGO W PACZYNIIE UL. KASZANOWA 4/2	TYTUŁ RYSUNKU: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA	
	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZEWCZYK SPRAWDZAJĄCY:	SPECJAL. ARCHITEKT	NR UPRAWNIEN 18/SLOKK/2013
		DATA 11.2023	PODPIS
	NR RYSUNKU:	SKALA:	REW: