

**UCHWAŁA NR V/36/2024
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Toszek obejmującej obszar w sołectwie Paczynka w rejonie DK 94

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Toszek obejmującej obszar w sołectwie Paczynka w rejonie DK 94.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku**

Rafał Kucharczyk



granica gminy



granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny niezabudowane. Dla obszaru wskazanego w załączniku obowiązują:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 14 lipca 2004 r. Nr 59, poz. 1876, w którym przedmiotowy obszar w przeważającej części przeznaczony został pod tereny użytków rolnych;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 10 kwietnia 2003 r. Nr 30, poz. 847, w którym przedmiotowy obszar przeznaczony został pod pola uprawne.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej.

Przy umożliwieniu lokalizacji tego typu instalacji (ustalaniu przeznaczenia terenu – PEF – teren elektrowni słonecznej) nie zachodzi konieczność sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie zachodzi konieczność stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium. Powyższe wynika z treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Planowana na przedmiotowym obszarze inwestycja dotyczy bowiem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Toszku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.